

(67)

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Obrazac 20

10-10-2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16

Dužnik: TACHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 100611455653, Zagreb, Šestanovec 121

poštom — neposredno
U..... primj. priloga
pristojba

- 69

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 11.7.2019. do 10.10.2019.

Tek nakon što je stečajni upravitelj dopisom Fini od 10.7. 2019. i nakon rješenja suda o odgodi uplate troškova oglašavanja Fine do unovčenja nekretnine stečajnog dužnika - Fina je svojim dopisom od 16.7.2019. obavijestila st. upravitelja da je 12.7.2019. objavila na stranicama Agencije u aplikaciju javna objava poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a na temelju zahtjeva stečajnog dužnika o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Nekretnina st. dužnika je upisana u z.k. ul. 8016, k.č. 4101/1, k.o. Markuševac, površine 57,37 m², na adresi Kotov breg 2a, u naravi 3-sobni stan u prizemlju, 2 parkirna mjesta površine 23 m², a pod založnim pravom Erste banke d.d. Koliko je poznato istekli su svi rokovi za podnošenje dražbene ponude, ali nema obavijesti Fine da li je elektronička javna dražba uspjela. tj. da li je prihvaćena ponuda konkretnog pouđača. Za pretpostaviti je da je predmetna nekretnina unovčena, što će se utvrditi nakon odgovarajuće obavijesti koju bi Fina trebala poslati sudu.

Obzirom da komunalne usluge, bez obzira ne stečajni postupak, svakomjesečno šalju fakture za plaćanje komunalnih davanja (voda, čistoća, kom. naknade i sl.), a zbog duljeg trajanja stečajnog postupka, navedeni zahtjevi za plaćanje tzv. paušala ili po tarifi su ukupno sve veći, pa su stigla upozorenja o isključenju pojedinih usluga, te su pojedine ustanove zamoljene da pričekaju unovčenje stambenog prostora, a isto tako su uslijedili ovršni nalazi. Takvi troškovi će morati biti plaćeni nakon unovčenja predmetne nekretnine.

2.- Stanje stečajne mase

Osim navedene nekretnine st. dužnik nema druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu, a nema ni financijskih sredstava.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Za očekivati je da će elektronička dražba uspjeti, pa bi i stečajni postupak mogao ući u završnu fazu, što bi značilo poduzimanje radnji koje su predviđene Stečajnim zakonom, tako da bi postupak mogao biti okončan.

Zagreb, 10.10.2019.

Stečajni upravitelj

Petar Popović, dipl. iur.

TACHON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb